

г. Волжский

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное казенное предприятие «Тепловые сети» городского округа – город Волжский Волгоградской области (МКП «Тепловые сети»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Потребитель» в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию и горячую воду (при наличии), а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию и горячую воду (при наличии), соблюдать режим потребления в объёме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования.

1.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является точка поставки. Точка поставки, границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются прилагаемыми к настоящему Договору Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2 к настоящему договору).

Отпуск тепловой энергии и горячей воды (при наличии) на объекты Потребителя (Приложение № 3 к настоящему договору) производится через присоединенную тепловую сеть на границе балансовой принадлежности (Приложение № 2 к настоящему договору).

1.3. Ориентировочный договорной годовой объем отпуска (потребления) тепловой энергии и горячей воды (при наличии) в натуральном выражении определяется Теплоснабжающей организацией исходя из заявленного Потребителем объема и технической возможностью источников теплоснабжения (котельных) в количестве - Приложение № 1 к настоящему договору:

Тепловая энергия \_\_\_\_\_ Гкал;

Горячая вода (при наличии) \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>

С расчетным годовым максимумом нагрузок \_\_\_\_\_ Гкал/час,

ориентировочно на сумму \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью) - (по тарифам, действующим на дату заключения настоящего договора и с учетом НДС), в том числе НДС \_\_\_\_\_ руб.

1.4. Теплоснабжающая организация и Потребитель в случаях, не урегулированных настоящим договором, обязуются руководствоваться: Гражданским Кодексом Российской Федерации, «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (утв. Приказом №99/пр от 17.03.2014г. Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации) Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012г. № 808, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. №1034, сводом правил по проектированию и строительству «Проектирование тепловых пунктов» СП 41-101-5-95 (введен в действие 07.01.1996г.), «Проектирование тепловой изоляции оборудования и трубопроводов СП 41-103-2000» (введен в действие 31.12.1997г. № 18-80), строительными нормами и правилами «Тепловые сети» СНиП 41 – 02 -2003, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (Утверждено Приказом Минэнерго РФ 24.03.2003г.

№ 115), «Правилами эксплуатации теплоснабжающих установок и тепловых сетей потребителей и Правилами техники безопасности при эксплуатации теплоснабжающих установок и тепловых сетей потребителей» (утв. Начальником Госэнергонадзора 07.05.1992г.), Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003г. № 229, Федеральным законом от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354, постановлениями органа исполнительной власти субъектов РФ в области государственного регулирования тарифов Волгоградской области об установлении тарифов на тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду и другими действующими нормативно - правовыми и законодательными актами Российской Федерации.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. Теплоснабжающая организация обязана отпускать Потребителю тепловую энергию и горячую воду (при наличии) в объеме и с качеством, установленными настоящим договором, при наличии у него, отвечающих установленным техническим требованиям теплоснабжающих установок и тепловых сетей, при обеспечении учета потребления тепловой энергии и ее оплаты (ст.539 ч.2, ст. 544 ГК РФ).

2.2. Теплоснабжающая организация обязана поддерживать тепловой и гидравлический режимы на границе балансовой принадлежности, в соответствии с температурным графиком работы источника теплоснабжения (Приложение № 5) на основании фактических и прогнозных данных о температуре наружного воздуха для обеспечения показателей качества теплоснабжения объекта в точке поставки.

2.3. Теплоснабжающая организация имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и горячую воду (при наличии) в порядке и в случаях, установленных в разделе 4 настоящего договора. Возобновление отпуска тепловой энергии и горячей воды (при наличии) производится после устранения причин введения ограничений, прекращения подачи тепловой энергии и горячей воды (при наличии) по результатам совместного рассмотрения эффективности принятых мер и в порядке выполнения диспетчерских заявок на выполнение работ.

2.4. Теплоснабжающая организация имеет право для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии отключить систему теплоснабжения Потребителя с незамедлительным сообщением ему в соответствии с п. 4. 3. договора о причинах отключения.

2.5. Теплоснабжающая организация имеет право требовать от Потребителя установки устройств, регулирующих циркуляционный расход горячей воды (при наличии), в присутствии своего представителя.

2.6. Теплоснабжающая организация имеет право вводить при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии и мощности, а также невозможности соблюдения технологических режимов в связи с наступлением форс-мажорных обстоятельств (стихийные бедствия, террористические акты, воздействие внешних источников и т.д.) ограничения потребителей и отключения подачи тепловой энергии и горячей воды (при наличии).

2.7. Представители Теплоснабжающей организации, действующие на основании служебного удостоверения, имеют право осуществлять проверки и обследования систем теплоснабжения и узлов учета Потребителя, в присутствии Потребителя с составлением двустороннего акта.

2.8. Теплоснабжающая организация обязана передавать Потребителю, оформленный со стороны Теплоснабжающей организации:

- Акт приемки-передачи, подтверждающий фактическое потребление тепловой энергии и горячей воды (при наличии), счет-фактуру ежемесячно;
- Акт сверки расчетов ежеквартально.

Теплоснабжающая организация имеет право требовать возврата надлежаще оформленного

со стороны Потребителя:

- Акта приемки-передачи, подтверждающего фактическое потребление тепловой энергии и горячей воды (при наличии), ежемесячно в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным;

- Акта сверки расчетов ежеквартально в срок до 15 числа месяца, следующего за кварталом.

2.9. В случае необоснованного уклонения или отказа Потребителя от подписания акта приемки-передачи и (или) актов сверки расчетов за соответствующий период, потребление тепловой энергии, горячей воды (при наличии) считается принятой в полном объеме с момента подписания акта (актов) Теплоснабжающей организацией.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ

3.1. Потребитель обязан оплачивать тепловую энергию, горячую воду (при наличии) в соответствии с разделом 6 настоящего договора.

3.2. Потребитель обязан на тепловых узлах, находящихся на его балансе, производить замену дроссельных устройств (сопел, шайб) с разрешения и в присутствии представителя Теплоснабжающей организации с оформлением двухстороннего акта.

Установка максимального циркуляционного расхода сетевой воды регулятором расхода у Потребителя производится исключительно в присутствии представителя Теплоснабжающей организации. Потребитель обязан поддерживать давление в обратной магистрали на вводе, для обеспечения полного залива местной системы. При давлении ниже требуемого Потребитель устанавливает на тепловом вводе регулятор давления.

3.3. Потребитель имеет право подключать к своим тепловым сетям Потребителей, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплопотребляющие установки исключительно с письменного разрешения Теплоснабжающей организацией

3.4. Потребитель обязан отключать свои теплопотребляющие установки в сроки, согласованные с Теплоснабжающей организацией, для проведения ремонтных работ в тепловых сетях и установках Теплоснабжающей организации.

3.5. Потребитель, имеющий коммерческие приборы учета, обязан проводить техническое обслуживание и поверку приборов учёта тепловой энергии в соответствии с требованиями Федерального закона об обеспечении единства измерений от 26.06.2008г. № 102-ФЗ, Правил учёта тепловой энергии и теплоносителя, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. №1034.

3.6. Обеспечивать сохранность на своей территории теплопотребляющих установок, тепловых сетей, приборов учета тепловой энергии, принадлежащих Потребителю. Потребитель обязан при обнаружении неисправности приборов учёта, принадлежащих Потребителю, или их несоответствия требованиям Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, произвести их ремонт или замену и известить в течение суток Теплоснабжающую организацию о всех случаях неисправности приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды и нарушениях режимов работы узла учета в целом.

Потребитель обязан выполнять предписание Теплоснабжающей организации по замене неисправных приборов учета. При невыполнении предписания о замене приборов учета узел считается, как необорудованный приборами коммерческого учета.

3.7. Потребитель обязан принимать меры, исключаяющие возможность затопления своих коммуникаций и объектов, которое может возникнуть из-за проникновения воды по теплофикационным каналам в аварийных случаях.

3.8. При отсутствии присоединенной сети Потребитель обязан заключить договор на передачу тепловой энергии с владельцем сетей.

3.9. Потребитель обязан иметь в точках поставки приборы коммерческого учета тепловой энергии, горячей воды (при наличии), установленные и допущенные в эксплуатацию в установленном порядке, для расчётов с Теплоснабжающей организацией.

Потребитель обязан обеспечить безопасность эксплуатации и исправность теплопотребляющих установок и тепловых сетей при их наличии, их соответствия установленным техническим требованиям, выданным техническим условиям и проектной

документации.

3.10. Потребитель обязан к началу отопительного сезона подготовить тепловые сети и теплопотребляющие установки к работе в зимних условиях в соответствии с техническими условиями, проектными схемами, характеристиками, принадлежащих Потребителю сетей и систем теплопотребления (Приложение № 6), погасить задолженность за поставленную тепловую энергию, горячую воду (при наличии) и получить в установленном порядке Акт (паспорт) готовности системы теплоснабжения к работе в отопительный период.

Теплоснабжающая организация возобновляет отпуск тепловой энергии, горячей воды (при наличии) Потребителю в начале отопительного сезона только после предъявления в Теплоснабжающую организацию утвержденного в установленном порядке Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период принадлежащих Потребителю сетей и систем теплопотребления.

При подключении Потребителя без Акта готовности включение систем теплопотребления считается самовольным (бездоговорным потреблением тепловой энергии, горячей воды (при наличии)) и в данном случае Теплоснабжающая организация не несет ответственности за качество и количество поставляемых тепловой энергии, горячей воды (при наличии). Потребитель несет ответственность в соответствии с п.7.2. настоящего договора.

3.11. Перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета осуществляется проверка готовности узла учета к эксплуатации, о чем составляется акт периодической проверки узла учета на границе раздела смежных тепловых сетей в порядке, установленном пунктами 62-72 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. №1034.

3.12. Потребитель обязан представлять в Теплоснабжающую организацию заявку на годовое потребление тепловой энергии, горячей воды (при наличии) в пределах, утвержденных техническими условиями на будущий год по видам теплопотребления не позднее 01 марта текущего года. Уточненные объемы потребления по данным Потребителя принимаются Теплоснабжающей организацией в срок не позднее 01 декабря текущего года при наличии и документальном объяснении объективных причин изменения. В случае несвоевременного представления (непредставления) Потребителем сведений о договорных величинах потребления Теплоснабжающая организация вправе определить их самостоятельно на основании фактически сложившихся объемов потребления за предшествующие периоды.

3.13. Потребитель обязан проводить промывку, опрессовку действующих, после капитального ремонта и вновь вводимых тепловых сетей (систем теплопотребления), а также дезинфекцию вновь вводимых и после капитального ремонта тепловых сетей (систем теплопотребления) собственными силами согласно программам, согласованным с Теплоснабжающей организацией, в соответствии с СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» и иными действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами и в присутствии представителя Теплоснабжающей организацией, представлять Акты проведения опрессовки, качества промывки и дезинфекции. Непромытые и не продезинфицированные тепловые сети (теплопотребляющие установки) в работу не включаются.

3.14. При опорожнении и заполнении сетевой водой системы теплопотребления после произведенных ремонтных работ, опрессовок, промывок, дезинфекции Потребитель обязан оплатить стоимость фактически израсходованного Потребителем количества теплоносителя и тепловой энергии в соответствии с тарифами, установленными уполномоченными органами регулирования субъекта РФ уполномоченными органами регулирования субъекта РФ и:

- на основании показаний коммерческих приборов учета, через которые производились данные операции (расходомеры на подающем и обратном трубопроводе сетевой воды);
- при отсутствии у Потребителя коммерческих приборов учета количество потребленной тепловой энергии и теплоносителя определяется расчетным методом на основании данных, зафиксированных в двухстороннем Акте.

3.15. Потребитель обязан в течение трех рабочих дней уведомить Теплоснабжающую организацию об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, назначении руководителя (директора, начальника, заведующего), наименования Потребителя, а также об изменении сведений о лицах, указанных в пункте 3.20. настоящего договора.

3.16. Не менее чем за 30 календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить Теплоснабжающую организацию о реорганизации, прекращения деятельности, утрате прав (права собственности, аренды, безвозмездного пользования и т.п.) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего договора.

При этом Потребитель обязан представить в Теплоснабжающую организацию копию документа, свидетельствующего о реорганизации, утрате права (договор купли-продажи, соглашение о расторжении договора аренды, иной документ) и сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя; обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплопотребляющих установок, выбываемых из владения Потребителя; произвести Теплоснабжающей организации полную оплату за потребленную тепловую энергию и горячую воду (при наличии). При утрате прав на теплоснабжаемый объект или иное необходимое для теплоснабжения оборудование и несообщении об этом Теплоснабжающей организации, Потребитель обязуется оплачивать потребленную тепловую энергию до момента прекращения настоящего договора в отношении теплоснабжаемого объекта (п.8.5. настоящего договора).

3.17. Потребитель обязан за тридцать дней до выезда из занимаемого помещения, или прекращения деятельности, сообщить письменно в Теплоснабжающую организацию о расторжении настоящего договора. В течении 15 календарных дней с указанной даты выезда из занимаемого помещения или прекращения деятельности провести полный расчёт за тепловую энергию и горячую воду (при наличии).

3.18. Потребитель обязан не производить несанкционированный водоразбор из тепловых сетей и теплопотребляющих установок (для открытых и закрытых систем). При наличии у Потребителя врезок в систему отопления, предназначенных для спуска воздуха (вентилей, кранов, задвижек и др. устройств), через которые возможно осуществление водоразбора, заменить их на соответствующие устройства, конструкция которых не позволяет осуществлять водоразбор (краны Маевского, краны Пахомова либо воздушные трубки).

3.19. При отсутствии технической возможности отключения объектов Потребителя, Потребитель обязан оплатить использованную тепловую энергию и горячую воду (при наличии) согласно п.3.1. настоящего договора.

В случаях, когда к тепловым сетям, принадлежащим Потребителю, подключены другие Потребители Теплоснабжающей организации, которые своевременно оплачивают потребленную тепловую энергию и горячую воду (при наличии), Потребитель обязан по соглашению с Теплоснабжающей организацией обеспечить подачу этим Потребителям тепловой энергии и горячей воды (при наличии) в необходимых для них объемах.

3.20. Потребитель назначает ответственным лицом за исправную и безопасную эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_.

Для сообщения об аварийных ситуациях - круглосуточно тел. \_\_\_\_\_.

3.21. Потребитель обязан обеспечивать беспрепятственный доступ в рабочее (или при аварийной ситуации в любое) время суток представителям Теплоснабжающей организации к действующим теплопотребляющим установкам, тепловым сетям и коммерческим приборам учета для:

- проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми Потребителем показаниями;
- проведения проверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания замены приборов учета, если они принадлежат Теплоснабжающей организации;

- контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния теплоснабжающих установок, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

Потребитель обеспечивает беспрепятственный доступ к приборам учета и теплоснабжающим установкам уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации после предварительного оповещения о дате и времени посещения Потребителя. По требованию Теплоснабжающей организации Потребитель обязан обеспечить доступ не более чем через 3 рабочих дня со дня предварительного оповещения.

Уполномоченные представители Теплоснабжающей организации допускаются к приборам учета и теплоснабжающим установкам при наличии служебного удостоверения или по заранее направленному Потребителю списку с указанием должностей проверяющих. В случае если доступ предоставляется для проверки, по ее итогам составляется акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом 1 экземпляр акта должен быть вручен Потребителю не позднее 3 дней со дня его составления.

3.22. Потребитель обязан, нарочно получать от Теплоснабжающей организации:  
- ежемесячно акты приемки-передачи; счет-фактуру;  
- ежеквартально акты сверки расчетов.

**Получение выставленных документов осуществляется Потребителем по адресу: \_\_\_\_\_ . Неполучение платежных документов по вине Потребителя в установленный срок не освобождает Потребителя от ответственности за просрочку и неисполнение обязательств по оплате.**

3.23. Потребитель обязан ежеквартально надлежащим образом оформлять акты сверки расчетов за потребленную тепловую энергию, горячую воду (при наличии) и обеспечить его возврат в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом.

3.24. Потребитель обязан не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным:

- Подписывать и возвращать в Теплоснабжающую организацию один экземпляр акта приемки-передачи за отпущенную тепловую энергию, горячую воду (при наличии), скрепленный печатью Потребителя, за расчетный период;
- Предоставлять в Теплоснабжающую организацию аргументированные возражения в письменном виде в случае несогласия с предъявленным количеством тепловой энергии, горячей воды (при наличии).

В случае если в расчетном периоде теплоснабжения Потребителем превышен согласованный в настоящем договоре объем потребления тепловой энергии, горячей воды (при наличии), потребитель обязуется подписать акт приемки-передачи за отпущенную тепловую энергию, горячую воду (при наличии), фиксирующий сверхдоговорной объем потребления тепловой энергии, горячей воды (при наличии) за расчетный период.

Потребитель имеет право заявлять в Теплоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в расчетном документе.

#### **4. ПОРЯДОК ВВЕДЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

4.1. Теплоснабжающая организация имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии, горячей воды (при наличии) после предупреждения Потребителя на основании и в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

4.2. В случае, когда неудовлетворительное состояние теплоснабжающих установок Потребителя угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан, Теплоснабжающая организация вправе ограничить или прекратить подачу тепловой энергии, горячей воды (при наличии) Потребителю. О перерыве в подаче, прекращении или об ограничении подачи тепловой энергии, горячей воды (при наличии) Теплоснабжающая организация должна предупредить Потребителя.

4.3. Для принятия неотложных мер по предупреждению и ликвидации аварий Теплоснабжающая организация имеет право ограничить или прекратить подачу тепловой энергии и горячей воды (при наличии) Потребителю без согласования и без соответствующего его предупреждения с последующим уведомлением об этом.

4.4. Для проведения плановых работ по ремонту оборудования (тепловых сетей) Теплоснабжающая организация за 5 (пять) рабочих дней до начала ремонтных работ предупреждает Потребителя о прекращении подачи тепловой энергии, горячей воды (при наличии). Сроки и продолжительность ремонтных работ определяются графиком, согласованным с органом местного самоуправления.

4.5. В случаях, когда к тепловым сетям, принадлежащим Потребителю, подключены другие Потребители Теплоснабжающей организации, которые своевременно оплачивают потребленную тепловую энергию, горячую воду (при наличии), Потребитель обязан по соглашению с Теплоснабжающей организацией обеспечить подачу этим Потребителям тепловой энергии, горячей воды (при наличии) в необходимых для них объемах.

4.6. При неоднократной неоплате Потребителем использованной тепловой энергии, горячей воды (при наличии), Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение потребления тепловой энергии, горячей воды (при наличии) или прекращение подачи тепловой энергии, горячей воды (при наличии) в порядке, установленном законодательством РФ. Подача тепловой энергии, горячей воды (при наличии) возобновляется после погашения задолженности или по соглашению сторон при предоставлении соответствующих гарантий платежа.

## 5. УЧЕТ ПОТРЕБЛЕННОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ (при наличии). ЭКСПЛУАТАЦИЯ ТЕПЛОСИСТЕМ.

5.1. Учет тепловой энергии, горячей воды (при наличии), потребленных Потребителем, производится на основании показаний прибора(ов) учета, установленного(ых) согласно техническим условиям, выданным Теплоснабжающей организацией, по согласованному с Теплоснабжающей организацией проекту и допущенного(ых) в коммерческую эксплуатацию в соответствии с Правилами коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034, далее – Правила. Приборы учёта пломбируются в установленном порядке. Сведения об используемых в эксплуатации приборах, устройствах и оборудовании узла учёта тепловой энергии и теплоносителя Потребителя приведены в Проекте узла учёта тепловой энергии и теплоносителя, представленном Потребителем, согласованным с Теплоснабжающей организацией.

Потребитель, имеющий приборы учёта, в период с 18 до 25 числа текущего месяца, представляет в Теплоснабжающую организацию, заверенную руководителем организации копию журнала учета тепловой энергии, горячей воды (при наличии), а также записи показаний коммерческих приборов учёта, регистрирующих параметры теплоносителя за расчетный период (календарный месяц). В этом случае количество принятой тепловой энергии, горячей воды (при наличии) фиксируется двухсторонним Актом о снятии данных с приборов учета Потребителя (Приложение № 7 к настоящему договору). Объём потребления горячей воды определяется по показаниям расходомеров, установленных на трубопроводах горячего водоснабжения, норма расхода тепловой энергии на подогрев 1 м<sup>3</sup> горячей воды определяется расчётным путём, исходя из утверждённого тарифа на горячую воду.

5.2. Учет тепловой энергии, горячей воды (при наличии) должен обеспечиваться в диапазоне измерений и с относительной погрешностью, в соответствии с требованиями Правил учета тепловой энергии и теплоносителя, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. №1034, «Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (утв. Приказом №99/пр от 17.03.2014г. Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации).

5.3. Ввод в эксплуатацию нового узла учета осуществляется в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, с оформлением акта допуска в эксплуатацию.

5.4. При наличии коммерческих приборов учёта у Потребителя эксплуатация узла учета осуществляется в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034.

5.5. Узел учета тепловой энергии считается вышедшим из строя в случаях, предусмотренных пунктом 31 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.

5.6. При нарушении сроков представления показаний приборов, их отсутствии или неисправности, истечении срока поверки, количество расходуемых тепловой энергии, горячей воды определяется в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (утв. Приказом №99/пр от 17.03.2014г. Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации).

5.7. При установке коммерческих приборов учета не на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, количество поставленных Потребителю тепловой энергии и теплоносителя уменьшается на величину потерь в тепловых сетях Теплоснабжающей организации от места установки прибора учета до границы раздела, либо увеличивается на величину потерь в тепловых сетях Потребителя от места установки прибора учета до границы раздела.

Нормативные величины тепловых потерь тепловой энергии и нормативные утечки определяются Приложением № 4 к настоящему договору.

Сверхнормативные потери определяются в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.

5.8. Собственник (арендатор) нежилого помещения вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в порядке, установленном «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354.

5.9. Собственник (арендатор) нежилого помещения обязан произвести оплату корректировки (доначисления) размера платы за отопление, рассчитанной в порядке, установленном «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354.

## 6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

6.1. Расчеты за тепловую энергию, горячую воду (при наличии) производятся по тарифам, установленным органом исполнительной власти субъектов РФ в области государственного регулирования тарифов. При изменении тарифов на тепловую энергию, горячую воду (при наличии) новые тарифы доводятся до сведения Потребителя путем публикации их в средствах массовой информации или путем размещения их на сайте МКП «Тепловые сети»- <http://tepset-vlz.ru>.

В случае изменения тарифов на тепловую энергию, горячую воду (при наличии) цена настоящего договора подлежит изменению. При этом настоящий договор не перезаключается, соответствующие изменения в настоящий договор считаются внесенными и согласованными с момента введения новых тарифов на тепловую энергию, горячую воду (при наличии).

Окончательная цена настоящего договора определяется по тарифам, сложившимся в течение срока его действия с учетом размера корректировки (доначисления) предусмотренного Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354.

Оплата Потребителем потерь, имеющихся в тепловых сетях Потребителя, в соответствии с п.5.7. настоящего Договора осуществляется по действующим тарифам на тепловую энергию и теплоноситель.

Оплата Потребителем фактически израсходованного Потребителем количества тепловой энергии и теплоносителя при заполнении сетевой водой системы теплоснабжения после

произведённых ремонтных работ, опрессовок, промывок, дезинфекции, в соответствии с п.3.14. настоящего договора осуществляется по действующим тарифам на тепловую энергию и теплоноситель.

6.2. Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц. Расчеты за тепловую энергию, горячую воду (при наличии) осуществляются Потребителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет (счета) Теплоснабжающей организации. ~~Днем оплаты считается день зачисления банком денежных средств Потребителя на расчетный счет (счета) Теплоснабжающей организации.~~ В платежном документе Потребитель указывает номер и дату настоящего договора, оплачиваемый период потребления.

6.3. Если при проведении расчетов по настоящему контракту Потребитель произвел платеж, сумма которого недостаточна для погашения денежных обязательств по контракту в полном объеме, при этом не указывается период, за который производится оплата, то Теплоснабжающая организация вправе в первую очередь зачесть эту сумму в счет погашения ранее образовавшейся задолженности.

6.4. Потребитель осуществляет оплату Теплоснабжающей организации за потребленную тепловую энергию, горячую воду (при наличии) в следующем порядке:

- до восемнадцатого числа расчетного месяца - 35% плановой (договорной) общей стоимости тепловой энергии, горячей воды (при наличии), потребляемой в расчетном месяце;

- до последнего числа расчетного месяца – 50% плановой (договорной) общей стоимости тепловой энергии, горячей воды (при наличии), потребляемой в расчетном месяце;

- до десятого числа следующего за расчетным месяцем – оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию, горячую воду (при наличии) с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде.

В случае если объем фактического потребления тепловой энергии, горячей воды (при наличии) за истекший месяц меньше договорного объема, определенного договором теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

6.5. Потребитель уплачивает Теплоснабжающей организации полную стоимость тепловой энергии, горячей воде (при наличии), израсходованной сверх количества, предусмотренного на соответствующий период договором.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. При выявлении Теплоснабжающей организацией факта бездоговорного потребления тепловой энергии, горячей воды (при наличии), Потребитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.3. При отсутствии коммерческих приборов учета, за нарушение договорных величин теплопотребления, превышение расхода сетевой воды, сверхнормативные утечки, самовольный водоразбор оплата производится Потребителем на основании актов, в которых количество тепловой энергии, горячей воды (при наличии) определяется расчетным путем (пункт 5.6. настоящего договора), с момента последней проверки представителем Теплоснабжающей организации.

7.4. В случае превышения Потребителем величины среднесуточной температуры обратной сетевой воды (теплоносителя) более чем на 5% величины, предусмотренной температурным графиком (Приложение № 5), для компенсации затрат Теплоснабжающей организации на транспортировку недоиспользованной тепловой энергии, а также компенсации потерь тепловой энергии и теплоносителя в части недоиспользованной тепловой энергии, Потребитель дополнительно оплачивает тепловую энергию в размере ее стоимости,

определенной по разнице между температурой обратной сетевой воды, предусмотренной температурным графиком и фактической температурой обратной сетевой воды.

7.5. Стороны несут ответственность за обеспечение надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии, а также нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.

7.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

7.7. В случае отсутствия системы рециркуляции в сетях Потребителя, Теплоснабжающая организация не несёт ответственности за исполнение договорных обязательств в части соблюдения температурных параметров горячей воды (при наличии), поставляемой Потребителю для нужд горячего водоснабжения (при наличии).

7.8. В случае, если Потребитель при заключении договора либо до или после его заключения дал Теплоснабжающей организации недостоверные заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения договора, его исполнения или прекращения (в том числе относящихся к предмету договора, полномочиями на его заключение, соответствию договора применимому к нему праву, наличию необходимых лицензий и разрешений, своему финансовому состоянию либо относящихся к третьему лицу), Потребитель обязан возместить Теплоснабжающей организации по её требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений, или уплатить неустойку в размере 0,01 % от общей стоимости работ/услуг по договору. Теплоснабжающая организация, полагавшаяся на недостоверные заверения Потребителя, имеющие для Теплоснабжающей организации существенное значение, наряду с требованием о возмещении убытков или взыскании неустойки также вправе отказаться от договора в уведомительном (внесудебном порядке) или потребовать признания договора недействительным.

7.9. В случае несоблюдения срока оплаты счетов актов приемки-передачи по какой бы то ни было причине, Потребитель по требованию Теплоснабжающей организации уплачивает неустойку, исчисляемую исходя из 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы не перечисленных (несвоевременно перечисленных) денежных средств за каждый день просрочки.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и распространяет свое действие на отношение сторон, возникшие с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года. Настоящий договор действует по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, а в части взаимных расчётов до полного их выполнения.

Если не менее чем за 30 дней до окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении, договор считается пролонгированным по 31 декабря каждого следующего календарного года.

8.2. Данный договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Теплоснабжающей организации, а другой передается Потребителю.

8.3. В случае передачи объекта на баланс другому предприятию Потребитель должен известить Теплоснабжающую организацию соответствующим подтверждением, оформленным двумя подписями - сдающего и принимающего, а также указанием реквизитов нового владельца. Подача тепловой энергии, горячей воды (при наличии) и их оплата прекращаются только со дня передачи объекта новому владельцу (собственнику) объекта.

8.4. Любые споры или разногласия по настоящему договору разрешаются с соблюдением обязательного претензионного порядка. Срок обязательного ответа на предъявленную

претензию составляет 7 (семь) календарных дней с момента получения ее стороной, к которой предъявлена претензия. Споры, разногласия, требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат разрешению в Арбитражном суде Волгоградской области.

8.5. Расторжение настоящего договора допускается по соглашению Сторон либо в судебном порядке. Односторонний отказ от исполнения настоящего договора допускается по основаниям, предусмотренным действующим законодательством. При расторжении договора в одностороннем порядке Сторона-инициатор письменно уведомляет другую Сторону о расторжении договора не менее чем за 30 календарных дней до даты расторжения.

8.6. Данный договор считается расторгнутым при соблюдении одновременно следующих условий:

- подписано Сторонами соглашение о расторжении договора, либо Теплоснабжающей организацией получено от Потребителя уведомление о расторжении договора, в порядке, предусмотренном п.8.5. настоящего договора;
- подписан двухсторонний акт о прекращении теплоснабжения и об опломбировании вводной запорной арматуры в прямом, и в обратном трубопроводах.

## 9. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА.

1. Объемы отпуска (потребления) тепловой энергии, горячей воды (при наличии) от всех теплоисточников (Приложение № 1);
2. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2);
3. Список объектов Потребителя (Приложение № 3);
4. Расчет потерь тепла и нормативной утечки (Приложение № 4) - при необходимости;
5. Температурный график (Приложение № 5, № 5.1, № 5.2);
6. Форма "Акт готовности системы теплоснабжения к прохождению отопительного периода" (Приложение № 6);
7. Форма "Акт о снятии данных с приборов учета Потребителя" (Приложение № 7);

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Теплоснабжающая организация:

МКП «Тепловые сети»

Место нахождения:

Почтовый адрес:

ИНН КПП ОКПО

Р./счет

в

К/счет в

БИК

**Потребитель:** \_\_\_\_\_

Место нахождения: \_\_\_\_\_

Расч.счет \_\_\_\_\_

Кор.счет \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_

Электронный адрес \_\_\_\_\_

Теплоснабжающая организация

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

мп

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Потребитель

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

мп

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.