

**ДОГОВОР РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ № \_\_\_\_\_**  
**С ЦЕЛЮ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО**  
**ЖИЛОГО ДОМА**

г. Волжский

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Муниципальное казенное предприятие «Тепловые сети» городского округа – город Волжский Волгоградской области (МКП «Тепловые сети»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Управляющая компания «\_\_\_\_\_», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Понятия и термины, используемые в настоящем договоре**

Стороны установили, что нижеследующие понятия, используемые в договоре, означают следующее:

- **коммунальный ресурс на содержание общего имущества многоквартирного дома** - горячая вода, подаваемая Ресурсоснабжающей организацией Потребителю, используемая и потребляемая при содержании общего имущества многоквартирного жилого дома (далее по тексту СОИ МКД).
- **места общего пользования (МОП)** - суммарная площадь помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.
- **потребитель** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, приобретающий коммунальный ресурс в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется поставлять Потребителю через присоединенную сеть коммунальный ресурс на СОИ МКД, потребляемый при содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – объект ресурсоснабжения) – горячую воду, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать предоставленный ему коммунальный ресурс на СОИ МКД, а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования.

1.2. Дата начала поставки коммунального ресурса на СОИ МКД с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

1.3. Местом исполнения обязательств Ресурсоснабжающей организации является точка поставки. Точка поставки указывается в Акте разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложения №3 к настоящему договору).

1.4. При заключении, исполнении и расторжении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, Стороны обязуются руководствоваться Жилищным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 27.07.2009 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в

отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон об энергосбережении), Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124 (далее – Правила заключения договоров ресурсоснабжения), Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 (далее – Правила коммерческого учета), Методикой осуществления коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утверждённой приказом Минстроя России от 14.03.2014 №99/пр (далее – Методика), Правилами технической эксплуатации энергоустановок, утвержденными Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115, Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ, утвержденными Приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003 № 229, постановлениями органа исполнительной власти субъектов РФ в области государственного регулирования тарифов об установлении тарифов, а также иными действующими нормативно-правовыми актами РФ.

## **2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ТОЧКИ ПОСТАВКИ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ И ГРАНИЦЫ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

2.1. Граница эксплуатационной ответственности за состояние и обслуживание сетей ресурсоснабжения, а также точки поставки коммунальных ресурсов на СОИ МКД устанавливаются Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон и приводятся в Приложениях № 3 к настоящему договору.

В отсутствие таких актов:

- граница эксплуатационной ответственности для каждого объекта ресурсоснабжения определяется исходя из положений, указанных в п.2.2 и п.2.3. настоящего договора;
- точка поставки коммунальных ресурсов на СОИ МКД по каждому объекту ресурсоснабжения определяется местом соединения внешних сетей теплоснабжения и внутридомовых сетей теплоснабжения по соответствующему объекту ресурсоснабжения.

2.2. Если иное не следует из Акта разграничения балансовой принадлежности и Акта эксплуатационной ответственности сторон, приведённых в Приложениях №№ 3, 3.1 к настоящему договору, по объектам ресурсоснабжения, не оборудованным общедомовыми приборами учета, граница эксплуатационной ответственности Потребителя и Ресурсоснабжающей организации устанавливается в точке поставки коммунальных ресурсов на СОИ МКД. При этом Потребитель отвечает за надлежащую эксплуатацию внутридомовых сетей ресурсоснабжения (включая сети и иные объекты за пределами стены многоквартирного дома, если данные сети и иные объекты указаны в технической документации на многоквартирный дом в составе сведений о состоянии общего имущества). Ресурсоснабжающая организация отвечает за надлежащую эксплуатацию внешних сетей ресурсоснабжения, присоединённых к соответствующим внутридомовым сетям ресурсоснабжения каждого объекта ресурсоснабжения.

Потребитель несет ответственность, в том числе за действия конечных потребителей, предусмотренные п. 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 (далее - Правила предоставления коммунальных услуг), которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества коммунального ресурса и объемов поставляемого коммунального ресурса.

2.3. Если иное не следует из Акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, приведённых в Приложениях № 3 к настоящему договору, по объектам ресурсоснабжения, оборудованным общедомовым прибором учёта, граница эксплуатационной ответственности сторон договора устанавливается по месту установки общедомового прибора учёта.

### **3. ПОКАЗАТЕЛИ КАЧЕСТВА КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА**

3.1. Качество коммунального ресурса на СОИ МКД должно позволять Потребителю обеспечить надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов, общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, к централизованным тепловым сетям.

3.2. Ресурсоснабжающая организация несёт ответственность перед Потребителем за нарушение качества подаваемых коммунальных ресурсов на СОИ МКД в порядке, установленном в разделе 8 настоящего договора.

### **4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

#### **4.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:**

4.1.1. Подавать Потребителю коммунальный ресурс на СОИ МКД в необходимом объеме и с качеством, установленным настоящим договором, при наличии у него в управлении, отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, при обеспечении учета потребления коммунального ресурса и его оплаты (ч.2 ст.539 ГК РФ, ст. 544 ГК РФ). (Приложение №1 форма).

4.1.2. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию тепловых сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации.

4.1.3. Не позднее 1-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, предоставлять Потребителю информацию об объемах коммунальных ресурсов на СОИ МКД, потреблённых в жилых и нежилых помещениях, для исключения соответствующих объемов коммунальных ресурсов из расчётов с Исполнителем за поданные на объекты ресурсоснабжения коммунальные ресурсы СОИ МКД (Приложение №2.1, №2.2. форма).

4.1.4. Обеспечить совместно с Потребителем, в день прекращения обязательств управляющей организации, в том числе в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии управляющей организации на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, снятие и фиксирование показаний общедомовых приборов учета на момент прекращения обязательств управляющей организации, с оформлением двустороннего акта.

#### **4.2. Ресурсоснабжающая организация вправе:**

4.2.1. Требовать от Потребителя в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным периодом, возврата ежемесячных надлежаще оформленных актов приема-передачи, подтверждающих фактическое потребление коммунального ресурса на СОИ МКД, а также ежеквартальную сверку расчетов путем составления акта сверки расчетов.

4.2.2. Требовать от Потребителя оплату поставленного коммунального ресурса на СОИ МКД в соответствии с порядком, установленным настоящим договором, а также, в случаях, установленных настоящим договором и действующим законодательством, – уплаты неустоек (штрафов, пеней) за нарушение Потребителем условий настоящего договора.

4.2.3. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и (или) действующим законодательством РФ.

### **5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ**

### **5.1. Потребитель обязан:**

5.1.1. Оплачивать поставленный коммунальный ресурс на СОИ МКД в соответствии с разделом 7 настоящего договора.

5.1.2. Обеспечивать обслуживание внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме и (или) общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Потребителя.

5.1.3. Незамедлительно информировать о выявлении несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам, находящимся в зоне эксплуатационной ответственности Потребителя. Порядок взаимодействия Сторон при выявлении несанкционированного подключения и порядок осуществления перерасчетов по оплате коммунальных ресурсов на СОИ МКД предусмотрен в п.8.4 настоящего договора.

5.1.4. Вести учёт показаний общедомовых приборов учёта снятых в сроки, установленные Правилами предоставления коммунальных услуг и передавать ежемесячно такие показания Ресурсоснабжающей организации в сроки, согласованные сторонами.

5.1.5. Проводить установку общедомовых приборов учёта по проекту, выполненному в соответствии с техническими требованиями и согласованному с Ресурсоснабжающей организацией. Обеспечивать допуск представителей Ресурсоснабжающей организации для оформления введения общедомовых приборов учёта в эксплуатацию и их опломбирования, в том числе установленных Ресурсоснабжающей организацией в порядке, регламентируемом действующим законодательством РФ.

5.1.6. Для производства коммерческих расчетов за потребленный коммунальный ресурс объектами Потребителя по настоящему договору Потребитель предоставляет заверенный руководителем организации Отчет по теплотреблению, а также записи показаний общедомового прибора учета, регистрирующие параметры горячей воды за расчетный период (календарный месяц) с 18-го по 25-е число каждого месяца за период с 19-го числа предыдущего месяца по 24-е число текущего месяца, а также показания индивидуальных приборов учета горячего водоснабжения установленных в жилых помещениях многоквартирного жилого дома», но не позднее 1 числа месяца, следующего за расчетным.

5.1.7. Содержать в исправном состоянии, своевременно осуществлять поверку приборов учета тепловой энергии и теплоносителя. Используемые приборы учета должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и другой действующей нормативно-технической документации действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию. По истечении интервала между поверками либо после выхода приборов учета из строя или их утраты, если это произошло до истечения меж проверочного интервала, приборы учета, не соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, подлежат поверке, либо замене на новые приборы учета.

5.1.8. Обеспечивать сохранность, в зоне его эксплуатационной ответственности, внутридомовых инженерных систем и оборудования, в т.ч. приборов учета тепловой энергии и горячей воды. Потребитель обязан при обнаружении неисправности приборов учёта, принадлежащих Потребителю, или их несоответствия требованиям Правил коммерческого учета и (или) Методике, произвести их ремонт или замену и известить в течение суток Ресурсоснабжающую организацию обо всех случаях неисправности приборов учета тепловой энергии и горячей воды и нарушениях режимов работы узла учета в целом.

5.1.9. Предоставлять Ресурсоснабжающей организации возможность подключения общедомового прибора учета объектов ресурсоснабжения Потребителя к автоматизированным информационно-измерительным системам учета тепловой энергии и теплоносителя и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих

(квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

5.1.10. Подключать иных потребителей коммунальных услуг, собственников нежилых помещений, субпотребителей и субабонентов только с разрешения Ресурсоснабжающей организации с одновременным заключением соответствующего дополнительного соглашения к настоящему договору, если такое подключение влечёт изменение условий исполнения настоящего договора.

5.1.11. Иметь исполнительные чертежи и паспорта всех обслуживаемых тепловых сетей, тепловых пунктов и теплопотребляющих установок, находящихся в эксплуатационной ответственности Потребителя, а также производственные инструкции по их эксплуатации.

5.1.12. Производить полное опорожнение систем теплопотребления при аварийном прекращении циркуляции теплоносителя и горячей воды в системе ресурсоснабжения и отрицательной температуре наружного воздуха по требованию Ресурсоснабжающей организации.

5.1.13. Обеспечивать беспрепятственный периодический доступ уполномоченным представителям Ресурсоснабжающей организации:

- 1 раз в 3 месяца к приборам общедомового учета тепловой энергии и теплоносителя и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности;

- 1 раз в 3 месяца для снятия контрольных показаний с приборов общедомового учета тепловой энергии и теплоносителя;

- в любое время к приборам общедомового учета тепловой энергии и теплоносителя и эксплуатационной документации при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета;

- в день прекращения обязательств управляющей организации, в том числе в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии управляющей организации на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами для снятия и фиксации показаний общедомовых приборов учета на момент прекращения обязательств управляющей организации, с оформлением двустороннего акта.

5.1.14. В течение 3 рабочих дней с момента получения документов от Ресурсоснабжающей организации, потребитель обязан:

- подписывать и возвращать в Ресурсоснабжающую организацию один экземпляр Актов приемки-передачи коммунального ресурса, скреплённый печатью Потребителя, за расчетный период;

- в случае несогласия с предъявленным количеством коммунального ресурса, представлять в Ресурсоснабжающую организацию аргументированные возражения в письменном виде.

5.1.15. Подписывать акт сверки расчетов за поставленный коммунальный ресурс на СОИ МКД выставляемый ежеквартально Ресурсоснабжающей организацией и обеспечивать его возврат в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

5.1.16. В случае не возврата в адрес Ресурсоснабжающей организации подписанного экземпляра акта сверки расчетов по настоящему договору, суммы указанные в акте сверки расчетов считаются и принимаются Сторонами как подтвержденные. В случае неполучения Ресурсоснабжающей организацией, в срок, указанный в настоящем договоре, оформленного (подписанного) со стороны Исполнителя, Акта приемки-передачи коммунального ресурса, коммунальный ресурс на СОИ МКД считается поставленным в полном объеме, указанном в Акте приемки-передачи коммунального ресурса и надлежащего качества. Данный акт фиксирует фактически потребленный коммунальный ресурс на СОИ МКД и является основанием для проведения расчетов.

5.1.17. В течение трех рабочих дней уведомить Ресурсоснабжающую организацию об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских

реквизитов, наименования Потребителя, назначения руководителя (председателя), посредством почтовой и факсимильной связи.

5.1.18. За тридцать дней до реорганизации, прекращения деятельности, сообщить письменно в Ресурсоснабжающую организацию об изменении либо расторжении настоящего договора и провести полный расчёт за поставленный коммунальный ресурс на СОИ МКД. В случае прекращения обязательств управляющей организации, в том числе в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии управляющей организации на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, перехода прав управления или передачи объектов в управление другому Потребителю, Потребитель должен в течение десяти суток известить Ресурсоснабжающую организацию посредством почтовой и факсимильной связи.

5.1.19. В день прекращения обязательств управляющей организации -оформить и подписать акт сверки расчетов, совместно с Ресурсоснабжающей организацией, фиксирующий показания общедомовых приборов учета на момент прекращения обязательств управляющей организации.

5.1.20. В целях осуществления расчетов, предоставить в Ресурсоснабжающую организацию сведения о размере площади каждого нежилого помещения в МКД, а также об общей площади помещений в МКД, включая помещения, входящие в состав общего имущества в МКД, данные о степени благоустройства заверенные уполномоченным ответственным сотрудником Потребителя (Приложение № 4 форма).

## **5.2. Потребитель имеет право:**

5.2.1. Подключать к своим тепловым сетям субабонентов, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплоустановки исключительно с письменного разрешения Ресурсоснабжающей организации.

5.2.2. Отключать свои теплоустановки для проведения ремонтных работ в тепловых сетях и установках, находящихся в эксплуатационной ответственности Потребителя, в сроки, согласованные с Ресурсоснабжающей организацией.

5.2.3. Заявлять в Ресурсоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в расчетном документе. Подача заявления об ошибке не освобождает Потребителя от обязанности оплатить потреблённый коммунальный ресурс на СОИ МКД. В случае необходимости корректировка производится в следующем расчетном периоде.

5.2.4. Требовать от Ресурсоснабжающей организации направления представителя для участия в оформлении акта о нарушении качества поставляемого коммунального ресурса на СОИ МКД (в т.ч. режима их отпуска) в сроки, согласованные с Ресурсоснабжающей организацией.

5.2.5. На односторонний отказ от исполнения настоящего договора, в случаях, предусмотренных разделом 11 настоящего договора.

5.2.6. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и действующим законодательством РФ.

## **6. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА**

При установлении объема коммунального ресурса на содержание общедомового имущества МКД, поставленного по настоящему договору, учитывается следующее:

6.1. объем коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом, оборудованный общедомовым прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам жилых и нежилых помещений в этом многоквартирном доме по формуле:

$V_{\text{водн}} = V_{\text{дом}} - V_{\text{счет}} - V_{\text{норм}} - V_{\text{нежилых}}$ , где:

Водн – объем общедомовых нужд (на все лицевые счета),

Вдом – объем по общедомовому счетчику,

Всчет – сумма объемов в квартирах по квартирным счетчикам,

Внорм – сумма нормативов в квартирах без счетчиков,

Внежилых- сумма объемов нежилых помещений.

6.2. Объем коммунального ресурса на содержание общедомового имущества МКД, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) в многоквартирный дом, не оборудованный общедомовым прибором учета, а также по истечении 3 месяцев после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию общедомового прибора учета или истечения срока его эксплуатации, при наличии конструктивных особенностей, определяется по формуле:

$$V_i = N_{одн} \times S_{ои}$$

$N_{одн}$  - норматив потребления соответствующего вида коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за расчетный период;

$S_{ои}$  - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

## 7. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

7.1. Цена настоящего договора формируется из стоимости поставленных Потребителю коммунальных ресурсов на СОИ МКД, определяемой в каждый расчётный период действия настоящего договора.

7.2. Стоимость поставленного коммунального ресурса на СОИ МКД определяется в каждый расчетный период исходя из действующих в соответствующий расчетный период тарифов (цен) на соответствующий коммунальный ресурс, установленных для населения, и расчетного объема коммунальных ресурсов на СОИ МКД, определенного в соответствующий расчетный период в порядке, установленном в разделе 6 настоящего договора. В случае установления надбавок к тарифам (ценам), стоимость коммунального ресурса рассчитывается с учетом таких надбавок.

7.3. Тарифы на коммунальные ресурсы для населения устанавливаются для Ресурсоснабжающей организации на основании нормативных правовых актов уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, принимаются в беспорядном порядке, без предварительного согласования сторонами, вводятся в сроки, оговоренные указанными нормативными правовыми актами, и доводятся до сведения Потребителя путем публикации их в средствах массовой информации, размещения на официальном сайте МКП «Тепловые сети» - [http://\\_\\_\\_\\_\\_ .ru](http://_____ .ru) и на официальном сайте Службы по тарифам Волгоградской области - [http://\\_\\_\\_\\_\\_ .ru](http://_____ .ru)

7.4. Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц. Расчеты за коммунальный ресурс на СОИ МКД осуществляются Потребителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет (счета) Ресурсоснабжающей организации, до 15-го числа месяца, следующего за расчётным периодом.

7.5. Ресурсоснабжающая организация выставляет Потребителю ежемесячно платежные документы не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным периодом.

Потребителю предоставляются следующие документы: счет-фактура, счет, акт приемки-передачи коммунального ресурса за расчетный месяц, акт сверки взаимных расчетов (1 раз в квартал). Получение выставленных документов осуществляется Потребителем по

адресу:\_\_\_\_\_. Неполучение платежных документов по вине Потребителя в установленный срок не освобождает Потребителя от ответственности за просрочку и неисполнение обязательств по оплате.

7.6. Сверка расчетов между Потребителем и Ресурсоснабжающей организацией, с отражением информации о задолженности Исполнителя за поставленный коммунальный ресурс, осуществляется путем оформления сторонами Акта сверки взаимных расчетов, составляемого не реже 1 раза в квартал, по форме, приведенной в Приложении № 6 к настоящему Договору. Потребитель обязан обеспечить возврат оформленного Акта сверки расчетов в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, либо направить обоснованные возражения Ресурсоснабжающей организации. В ином случае размер взаимных обязательств считается подтвержденным.

7.7. При осуществлении оплаты за коммунальный ресурс на СОИ МКД по настоящему договору Потребитель обязан указывать номер и дату договора, вид платежа, в соответствии с которым производится оплата и период (периоды), за который (за которые) производится оплата. При условии, когда детализация платежей носит масштабный характер, который невозможно указать в платежном поручении (в назначении платежа), Потребитель обязан на следующий день, за днем перечисления предоставить Ресурсоснабжающей организации расшифровку платежей в формате Excel на электронный адрес (сведения о котором письменно доводятся Ресурсоснабжающей организацией до Потребителя), с последующим подтверждением этих сумм на бумажном носителе, скрепленным печатью за подписью руководителя, главного бухгалтера Потребителя. В случае отсутствия (не указания) реквизитов счета, в соответствии с которым произведена оплата, оплата считается произведенной в счет погашения обязательств по настоящему договору, срок исполнения которых наступил ранее.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Потребитель несет ответственность за достоверность информации, связанной с учетом предоставленных коммунальных ресурсов на СОИ МКД, в том числе: за достоверность сведений о технической возможности установки приборов при их отсутствии, а также об общей площади помещений в МКД, включая помещения, входящие в состав общего имущества в МКД, данные о степени благоустройства.

При установлении Ресурсоснабжающей организацией факта представления Исполнителем недостоверной информации, повлекшей занижение стоимости коммунальных ресурсов на СОИ МКД, подлежащих оплате Исполнителем Ресурсоснабжающей организации за расчетный период, относительно стоимости коммунальных ресурсов на СОИ МКД, рассчитанных по достоверным данным, Ресурсоснабжающая организация вправе применить к Исполнителю положения п. 8.3 настоящего договора к сумме указанного занижения.

8.3. В случае несоблюдения срока оплаты платежных документов за потребленные коммунальные ресурсы, по какой бы то ни было причине, Потребитель по требованию Ресурсоснабжающей организации уплачивает неустойку в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении", в следующем порядке:

ТСЖ, жилищно-строительные и иные специализированные потребительские кооперативы в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя уплачивают пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России, действующей на день фактической оплаты.

Пени начисляются за каждый день просрочки, начиная с 31-го дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты. Начиная с 91-го дня, следующего за днем установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере 1/130 ставки рефинансирования Банка России от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.



Управляющие организации при просрочке в первые 60 дней с момента наступления установленного срока оплаты уплачивают пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России. Начиная с 61-го дня, следующего за днем установленного срока оплаты, уплачивает пени в размере 1/170 ставки ЦБ РФ.

8.4. При выявлении Ресурсоснабжающей организацией факта бездоговорного потребления коммунальных ресурсов на СОИ МКД, Потребитель несёт ответственность в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

## **9. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

9.1. Изменение или расторжение настоящего договора осуществляется по соглашению сторон, за исключением случаев, установленных законодательством и настоящим договором.

9.2. Изменение настоящего договора в связи с включением в него и (или) исключением из него объектов ресурсоснабжения осуществляется путем оформления сторонами договора дополнительных соглашений, в которых именуются соответствующие объекты и указываются их характеристики и показатели, для целей исполнения настоящего договора.

9.3. Все изменения приложений и условий настоящего договора, а также дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами Ресурсоснабжающей организации и Потребителя.

9.4. Изменение или расторжение настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных законом, Правилами заключения договоров ресурсоснабжения и настоящим договором, производится по соглашению сторон, а также по решению суда, если Стороны не достигли соглашения об изменении или расторжении договора. Во всех случаях при недостижении согласия об изменении договора, любая из сторон вправе передать спор на рассмотрение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

## **10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания договора сторонами и действует по "31" декабря 201\_ г., а в части взаимных расчётов до полного их выполнения.

Действие настоящего договора распространяется на отношения сторон, возникшие с \_\_\_\_\_ г.

Если не менее чем за 30 дней до окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении, договор считается пролонгированным по 31 декабря каждого следующего календарного года.

10.2. Прекращение договора не освобождает Потребителя от обязательств по оплате фактически потребленных коммунальных ресурсов на СОИ МКД.

## **11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

11.1. Споры сторон, связанные с заключением, исполнением настоящего договора, его изменением и расторжением, регулируются путем обмена письмами, телеграммами, сообщениями факсимильной связи и т.п., подписанными уполномоченными представителями Сторон, заключения дополнительных соглашений, а также другими мерами. При не достижении согласия споры Сторон, связанные с заключением и исполнением настоящего договора, подлежат разрешению в Арбитражном суде Волгоградской области в установленном порядке.

## **12. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

12.1. Стороны обязаны определить список лиц, ответственных за выполнение условий настоящего договора, в том числе имеющих правоповедения оперативных переговоров. Стороны обязуются незамедлительно извещать об изменении данных, указанных в таком списке.

Уполномоченными должностными лицами сторон, ответственными за выполнение

условий настоящего договора, на момент его заключения, являются:

-от Ресурсоснабжающей организации \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., телефон);

- от Потребителя \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., телефон).

### 13. ПРИЛОЖЕНИЯ

13.1. Нижеуказанные приложения к настоящему договору являются неотъемлемой частью настоящего договора:

Приложение № 1 – Сведения об объектах ресурсоснабжения (форма);

Приложение № 2.1 – Информация по индивидуальному потреблению ГВС в жилых помещениях МКД (форма);

Приложение №2.2.- Информация по индивидуальному потреблению ГВС в нежилых помещениях МКД(форма);

Приложение №3 - Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон и балансовой принадлежности тепловых сетей;

Приложение № 4 –Информация о площадях нежилых помещений МКД (форма);

Приложение № 5- Отчет по теплотреблению (Срочное донесение о потреблении тепловой энергии) за период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ (форма);

Приложение № 6 - Акт сверки взаимных расчетов; (форма)

### 14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

#### Ресурсоснабжающая организация:

МКП «Тепловые сети»

Место нахождения:

Почтовый адрес:

ИНН КПП ОКПО

Р./счет

в

К/счет в

БИК

**Потребитель:** \_\_\_\_\_

Место нахождения: \_\_\_\_\_

Расч.счет \_\_\_\_\_

Кор.счет \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_

Электронный адрес \_\_\_\_\_

Потребитель

Ресурсоснабжающая организация

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

МП

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

МП

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_г.