

ПЛАН подготовки МКП "Тепловые сети"
к работе в отопительном периоде 2026/2027 года

№	Пункт Приказа №2234 от 13.11.2024	Наименование мероприятия	Ед.из мер.	Количество	План		Срок выполнения работ	Источник финансирования	Ответственный
					Затраты, тыс. руб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Подготовка документации, подтверждающей выполнение требований пункта 9.3. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду.									
1	9.3.1.	Обеспечить наличие в утвержденном штатном расписании персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службе.	шт.	1	беззатратное	01.08.26г.	беззатратное	Карандасова Е.В.	
2	9.3.3.	Актуализировать Положение о диспетчерской службе.	шт.	1	беззатратное	01.08.26г.	беззатратное	Бондаренко В.И.	
3	9.3.4.	Актуализировать Перечень производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования тепловых сетей.	шт.	1	беззатратное	01.08.26г.	беззатратное	Небыкова И.И.	
4	9.3.5.	Актуализировать эксплуатационные и производственные инструкции.	шт.	1	беззатратное	01.08.26г.	беззатратное	Небыкова И.И.	
5	9.3.6.	Обеспечить обучение и проведение проверки знаний обслуживающего персонала, работников и руководителей с предоставлением копий удостоверений и протоколов проверки знаний.	шт.	1	беззатратное	01.08.26г.	беззатратное	Небыкова И.И.	
6	9.3.7.	Обеспечить проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте.	шт.	1	беззатратное	01.08.26г.	беззатратное	Небыкова И.И.	
7	9.3.8.	Актуализировать организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО и организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля.	шт.	1	беззатратное	01.08.26г.	беззатратное	Небыкова И.И.	
8	9.3.9.	Актуализировать инструкции по охране труда, порядок производства работ повышенной опасности и оформления нарядов-допуска, перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам.	шт.	1	беззатратное	01.08.26г.	беззатратное	Рябовол А.Ф. Небыкова И.И. Бондаренко В.И.	
9	9.3.10.	Актуализировать программы противоаварийных тренировок, журналы, подтверждающие проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.	шт.	1	беззатратное	01.08.26г.	беззатратное	Бондаренко В.И.	
10	9.3.11.	Разработать и утвердить температурный график, режимные карты по ведению и контролю гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период 2026-2027 гг.	шт.	1	беззатратное	01.08.26г.	беззатратное	Рябовол А.Ф.	
11	9.3.12.	Актуализировать Программу производственного контроля качества горячего водоснабжения и Графики химконтроля за воднохимическим режимом тепловых сетей.	шт.	1	беззатратное	01.08.26г.	беззатратное	Рябовол А.Ф. Небыкова И.И.	
12	9.3.13.	Актуализировать Акты разграничения балансовой принадлежности Правилami коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.	шт.	1	беззатратное	01.07.26г.	беззатратное	Рябовол А.Ф.	
13	9.3.14.	Актуализировать нормативно-техническую документацию об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемки и оценки качества ремонта. Обеспечить наличие Актов приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта, протоколов испытаний и наладки, копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации тепловых сетей.	шт.	1	беззатратное	01.09.26г.	беззатратное с последующей актуализацией	Рябовол А.Ф. Небыкова И.И.	
14	9.3.14.1.	Текущий ремонт собственными силами							
15	9.3.14.1.1.	Ревизия запорной арматуры на теплосетях и сетях ГВС	шт.	166,0	10,38	сентябрь	собств. средства	Рябовол А.Ф.	
16	9.3.14.1.2.	Ревизия запорной арматуры в котельных	шт.	22	13,54	сентябрь	собств. средства	Рябовол А.Ф.	
17	9.3.14.1.3.	Ревизия электрооборудования котельной (насосы)	шт.	25	9,35	сентябрь	собств. средства	Рябовол А.Ф.	
18	9.3.14.1.4.	Ревизия щита управления	шт.	7	17,85	сентябрь	собств. средства	Рябовол А.Ф.	
19	9.3.14.1.5.	Ревизия систем защиты, блокировок и автоматики	шт.	7	6,07	сентябрь	собств. средства	Рябовол А.Ф.	
20	9.3.14.1.6.	Ремонт запорной арматуры со снятием	шт.	12	38,83	сентябрь	собств. средства	Рябовол А.Ф.	
21	9.3.14.1.6.	Замена технических манометров 100 мм	шт.	40	34,54	сентябрь	собств. средства	Рябовол А.Ф.	
22	9.3.14.1.7.	Очистка котлов	шт.	14	26,37	сентябрь	собств. средства	Рябовол А.Ф.	
23	9.3.14.1.8.	Ремонт и восстановление отстойки здания котельной	м2	49,80	62,73	сентябрь	собств. средства	Рябовол А.Ф.	

№	Пункт Приказа №2234 от 13.11.2024	Наименование мероприятия	Ед.из мер.	План		Срок выполнения работ	Источник финансирования	Ответственный
				Количество	Затраты, тыс. руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
24	9.3.14.1.9.	Окраска входных дверей здания котельной	м2	36	5.99	сентябрь	собств.средства	Рябовол А.Ф.
25	9.3.14.1.10.	Ревизия запорной арматуры на газовых сетях в котельной и в ГРППШ	шт	40	2.51	сентябрь	собств.средства	Рябовол А.Ф.
26	9.3.14.1.11.	Окрашивание ГРППШ	м2	294.3	69.49	сентябрь	собств.средства	Рябовол А.Ф.
27	9.3.14.1.12.	Обмуровка котлов ЗИОСАБ-2000	шт	6	10.15	сентябрь	собств.средства	Рябовол А.Ф.
28	9.3.14.1.13.	Закольцовка трубопровода ГВС	п.м.	20	71.85	сентябрь	собств.средства	Рябовол А.Ф.
29	9.3.14.1.14.	Восстановление изоляции	п.м.	500	612.26	сентябрь	собств.средства	Рябовол А.Ф.
30	9.3.14.1.15.	Заделка трещин в помещении МК	п.м.	20	0.57	сентябрь	собств.средства	Рябовол А.Ф.
31	9.3.14.1.16.	Замена участка трубопровода	п.м.	100	184.45	сентябрь	собств.средства	Рябовол А.Ф.
32	9.3.14.1.17.	Окраска стен зданий	м2	66	3.12	сентябрь	собств.средства	Рябовол А.Ф.
		Итого по ремонту собственными силами			1 180,04			
		Обеспечить наличие паспортов водогрейных котельных установок отметками. - о проведении технических освидетельствований, - о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию, - о продлении срока эксплуатации оборудования, отработавшего установленный срок службы на основании заключения экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) или заключения о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО), - о плотности (герметичности) настройки и регулировки предохранительных клапанов.	шт.	1	беззатратное	01.08.26г.	беззатратное	Рябовол А.Ф. Небыкова И.И. Бондаренко В.И.
34	9.3.16.	Обеспечить проведение комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, наличие журналов, паспортов зданий и сооружений.	шт.	1	беззатратное	01.10.26г.	беззатратное	Рябовол А.Ф. Небыкова И.И.
35	9.3.17.	Обеспечить наблюдение за состоянием дымовых труб, наличие актов за техническим состоянием дымовых труб,осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности и проверки заземляющего контура.	шт.	1	беззатратное	01.10.26г.	беззатратное	Рябовол А.Ф. Небыкова И.И.
36	9.3.18.	Обеспечить наличие отчетов о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний 1 раз/5 лет): - на максимальную температуру, - по определению тепловых потерь (через тепловую изоляцию) и гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей.	шт.	2	беззатратное	15.08.26г.	беззатратное	Рябовол А.Ф. Небыкова И.И. Бондаренко В.И.
37	9.3.19.	Обеспечить проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей.	шт.	2	беззатратное	15.09.26г.	беззатратное	Рябовол А.Ф. Бондаренко В.И.
38	9.3.20.	Обеспечить проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети, проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке.	шт.	34	беззатратное	01.09.26г.	беззатратное	Рябовол А.Ф.
39	9.3.21.	Обеспечить наличие Акта проведения очистки и промывки теплообменного оборудования котельных	шт.	1	беззатратное	01.09.26г.	беззатратное	Рябовол А.Ф.
40	9.3.22.	Обеспечить проведение режимно - наладочных испытаний водогрейных котлов представлением режимных карт	шт.	16	беззатратное	01.09.26г.	беззатратное	Рябовол А.Ф.
41	9.3.23.	Произвести проверку удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов.	шт.	1	беззатратное	01.09.26г.	беззатратное	Рябовол А.Ф.
42	9.3.25.	Обеспечить копии документов, подтверждающих поставку основного топлива	шт.	1	беззатратное	15.09.26г.	беззатратное	Небыкова И.И.
43	9.3.26.	Обеспечить наличие необходимого запаса материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ.	шт.	1	беззатратное	01.09.26г.	беззатратное	Рябовол А.Ф. Небыкова И.И. Чирков Д.В.
44	9.3.27.	Обеспечить наличие лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, наличие договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта.	шт.	1	беззатратное	01.08.26г.	беззатратное	Небыкова И.И.

Главный инженер

Начальник АОС

Руководитель ПТТ

А.Ф. Рябовол

В.И. Бондаренко

И.И. Небыкова